



PROJEKTNI ZADATAK

Adaptacija objekta bivše zgrade osnovne škole u Velje Polje, Tutin

Opis radova za davanje ponude na projektovanju objekta za kolektivni smeštaj migranata

Potrebno je uraditi projekat nadogradnje postojećeg objekta u objekat za potrebe kolektivnog centra za smeštaj migranata.

Postojeći objekat je rađen za potrebe Osnovne škole u Tutinu na lokaciji Velje Polje (Kraljevac) - Tutin.

Postojeći objekta je građevinski većim delom završen i rađen je po projektu izrađenom od strane Projektnog biroa „ARHITEM“ Tutin. Postojeći objekat je prizemni i bio je predviđen da se koristi za potrebe osnovne škole. Objekat nije završen i do sada nije bio u funkciji. Dimenzije (spoljne mere) postojećeg objekta su 32,30 x 15,61 metar.

Za potrebe adaptacije postojećeg objekta u objekat za smeštaj migranata potrebno je uraditi novu projektnu dokumentaciju a prema sledećim zahtevima:

- Postojeći objekat je potrebno nadzidati kako bi se dobila još jedna etaža na kojoj bi se nalazile prostorije za smeštaj migranata (objekat tretirati kao javni objekat)
- Izvršiti proveru nosivosti postojećeg objekta
- Raspored prostorija, sadržaji kao i kapacitet objekta će se definisati u toku procesa projektovanja a prema potrebi i u dogovoru sa naručioca projekta
- Potrebno je doraditi postojeće elektro instalacije i priključiti objekat na postojeću mrežu
- Potrebno je uraditi unutrašnji razvod vodovoda i kanalizacije kao i priključenje na spoljnu mrežu
- Potrebno je uraditi projekat etažnog grejanja, s tim da će se vrsta loživa i kotla dogovoriti sa naručiocem posla
- Predvideti da se iskoristi sav postojeći materijal koji se nalazi ugrađen, a pre svega postojeća krovna konstrukcija

Projekat mora da sadrži sledeće elemente:

- Arhitektonsko – građevinski projekat nadogradnje postojećeg objekta sa proverom postojeće nosivosti i ukoliko nosivost postojećih konstruktivnih elemenata nije dovoljna uraditi i projekat ojačanja
- Projekat elektro instalacija sa mogućnošću zadržavanja postojećih instalacija
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- Projekat mašinskih instalacija etažnog grejanja. Vrsta kotla i loživa će biti dogovorena sa naručiocem posla
- Projekat spoljnog uređenja terena a prema zahtevu naručioca posla

Projekte je potrebno uraditi u 6 (šest) primeraka, sa urađenom revizijom a u svemu prema važećim standardima i važećem Zakonu o planiranju i izgradnji i prema Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata

Projekat mora da zadovoljava sve uslove za dobijanje potrebnih saglasnosti lokalne samouprave i komunalnih preduzeća čije se resursi koriste.